ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /QĐ-UBND	*Cần Thơ, ngày tháng năm 2026*

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường gia hạn tiến độ sử dụng đất thương mại dịch vụ tại dự án Khu đô thị Cát Tường Western Pearl

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

Được quét bằng CamScanner

12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa 2 phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại dự án: Khu dân cư thương mại dịch vụ thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Công văn số 1512/UBND-KT ngày 25 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc điều chỉnh tên dự án "Khu dân cư thương mại dịch vụ thành phố Vị Thanh" thành " Khu đô thị Cát Tường Western Pearl";

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc điều chỉnh Điểm 1.2, Điểm 1.3 Khoản 1 và Khoản 3 Điều 1 của Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Theo Thông báo số ..... ngày tháng năm 2026 của Thành ủy Cần Thơ về việc ..... ";

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số .../BC-STNMT ngày ...tháng ... năm ...,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường gia hạn tiến độ sử dụng đất với diện tích 9.785m^2 để tiếp tục triển khai đầu tư dự án: Khu đô thị Cát Tường Western Pearl tại phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

Thời hạn gia hạn là 15 tháng, kể từ ngày ban hành quyết định gia hạn của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố. Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn theo quy định của Chính phủ về tiền thuê đất.

Được quét bằng CamScanner

Khi hết thời hạn gia hạn sử dụng đất được ghi trong quyết định gia hạn mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục, công trình theo dự án đã được phê duyệt (hoặc dự án đầu tư điều chỉnh theo đúng quy định của pháp luật đầu tư) thì được xác định thuộc trường hợp hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng và Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại. Việc thu hồi đất thực hiện theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Lý do gia hạn: Căn cứ điểm e, điểm g khoản 1 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và Khoản 5 Điều 7 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ quyết định các trường hợp bất khả kháng khác do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện.

Vị trí, ranh giới khu đất xin gia hạn tiến độ sử dụng đất được xác định theo vị trí theo Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT225400 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang (thừa ủy quyền của UBND tỉnh Hậu Giang) ký cấp ngày 09/01/2020).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính sang Thuế thành phố Cần Thơ để làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính đối với thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường theo quy định.

- Giao Thuế thành phố Cần Thơ thông báo cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với thời gian gia hạn sử dụng đất theo đúng quy định.

- Giao Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước; đầu tư xây dựng hoàn thành dự án theo đúng quy định pháp luật và trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất. Đồng thời, báo cáo kết quả thực hiện cho Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan có liên quan sau khi kết thúc thời gian gia hạn.

- Giao Chủ tịch UBND phường Vị Tân chủ trì phối hợp Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường theo quy định pháp luật. Trường hợp có khó khăn, báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở: Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy

Được quét bằng CamScanner

ban nhân dân phường Vị Tân và Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Các PCT UBND TP;
- Cổng Thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Được quét bằng CamScanner